

590 000 €

**Achat villa**

Réf. 565V617M

5 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 341 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Villa Canet-en-Roussillon

Belle et grande maison à Canet Plage à deux pas de la mer. Elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose en rez de chaussée d'une très grande pièce à vivre baignée de lumière avec une cuisine américaine équipée, une chambre, une sde et un wc. Vous pourrez profiter de sa grande terrasse exposée sud ouest. L'étage dessert 3 belles chambres avec placard, un bureau ou chambre en mezzanine, un wc et une grande salle d'eau. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un poêle à granule, du double vitrage. En plus du garage possibilité de rentrer 3 voitures. Produit très rare.

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

