

630 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 250 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Ampao Immobilier

Appartement 1028 Perpignan

EXCEPTIONNEL : Quartier La lunette Appartement de grand standing au 8^{ème} et dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. Superbe salon-séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et son puits de jour. Cuisine actuelle entièrement équipée avec nombreux rangements, îlot central et électro-ménager dernier cri. Suite parentale disposant d'une grande salle d'eau avec sauna. Deux autres magnifiques chambres avec chacune leurs dressings. Une très belle salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Toutes les pièces donnent accès au balcon qui fait tout le tour de l'appartement. Vue dégagée exceptionnelle surplombant la ville avec les montagnes en arrière-plan. En duplex, cuisine et salon d'été révélant un magnifique toit-terrasse de 200 m² avec pergola bioclimatique. La vue à 360° est à couper le souffle. 3 places de parking en sous-sol et une cave de plus de 10 m².

Document non contractuel - 09/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet