

223 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1029 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée, au cœur d'un environnement privilégié, venez découvrir ce superbe appartement duplex T3 traversant et rénové. Comportant deux chambres dont une avec un balcon privatif, deux terrasses dont une avec une vue panoramique sur les Albères. Une salle de bains avec wc est attenante à la première chambre et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc est attenante à la seconde chambre. Ce duplex lumineux entièrement climatisé vous apportera tout le confort nécessaire. Coup de cœur assuré !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 772 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 28/02/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -