AMPAO IMMOBILIER

04 68 73 27 79 contact@ampao.fr www.ampao.fr

682 500 €

Professionnel murs hôtel

Surface : 1611 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Climatisation, Accès handicapé

Murs hôtel 1048 Prades

Au cœur d'un village thermal au pied du Canigou, à mi-chemin entre mer et montagne, découvrez ce charmant établissement 3 étoiles. L'hôtel est régulièrement et parfaitement entretenu par les actuels propriétaires. Les 40 chambres et le restaurant attirent une clientèle régulière de randonneurs, cyclistes, touristes ou amoureux de la nature venant se ressourcer. La cure thermale et le centre du village sont accessibles à pied. Un appartement de fonction situé au rez-de-chaussée de 70 m² environ avec 3 chambres permet au gérant du fonds de commerce de vivre sur place avec sa famille. Loyer annuel : 69 600 € TTC Honoraires d'agence à charge acquéreur. La vente couplée des murs et du fonds sera privilégiée. Prix composé de : Murs commerciaux : 650 000 € + 32 500 € d'honoraires d'agence Fonds de commerce : 300 000 € + 18 000 € d'honoraires d'agence

Document non contractuel - 12/10/2024