

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 122 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/2025 AU 30/06/2026

Appartement meublé de 41.02 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre climatisée avec placard, une salle de bain avec WC séparés, un lave-linge ainsi qu'une confortable terrasse. La cuisine et la salle de bain ont récemment été refaites à neuf. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 500,00 € Hors Charges Provisions de charges : 100 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 06/07/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

451 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 123 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet