

480 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



Appartement 116 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26.

Appartement type studio de 26.21 m2 situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 5 minutes des plages et 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet studio est composé d'une cuisine équipée avec four, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une salle de douche avec wc, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, ce studio conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 480.00 € Charges comprises Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraire agence : 288.31 € (visite, frais de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 04/07/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 480 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
400 €).

288 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 79 € TTC pour l'état des
lieux),



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet