

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
500 €).

464 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 126 € TTC pour l'état des
lieux), 540 € de dépôt de garantie,



Appartement 103 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26.

Appartement de 42.16 m² situé au 2eme étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce joli T2 est composé d'une cuisine américaine équipée avec micro onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, lave linge, vaisselles, etc., ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une jolie chambre, une salle de bain avec baignoire, un wc indépendant, ainsi qu'une agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, il conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 500.00 € Dont Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 500.00 € Honoraires agence : ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/07/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet