

175 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 900 Canet-en-Roussillon

SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF Au sein d'une résidence arborée et sécurisée, magnifique T3 avec parking. Composé d'une superbe cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour moderne et confortable, terrasse avec vue jardins paysagés, 2 belles chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, salle de bain, 2 WC. Dans une résidence équipée de 3 piscines, bar, restaurant, tennis, squash, club privé en saison Idéal investisseur (forte rentabilité touristique, 2 ans de loyers garantis) ou résidence secondaire. .

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 28/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -