

185 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2002

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Canet-en-Roussillon

Bel appartement T3 meublé avec vue dégagée sur les Albères et sans vis-à-vis. Il se compose de deux chambres avec placard, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc. La pièce à vivre, très agréable et lumineuse, vous propose une cuisine équipée et un salon avec accès direct sur une jolie terrasse exposée plein sud. Vous pourrez profiter de la magnifique vue à couper sur le souffle sur la réserve naturelle et admirer de très beaux couchers de soleil. La pièce à vivre ainsi qu'une chambre sont équipées de la climatisation réversible. A visiter sans tarder, produit rare sur le marché !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 475 à 643 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -