

142 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 2002

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

142 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1038 Canet-en-Roussillon

Appartement T2 idéalement situé en face de la réserve naturelle, sans vis à vis. Vous pourrez profiter de sa terrasse plein sud avec un paysage à couper le souffle avec vue sur les Albères. L'appartement se compose d'une chambre, d'une sdb, d'un wc et d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et un salon donnant directement sur la terrasse et la vue dégagée. A visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 424 à 574 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 29/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -