

682 500 €

Professionnel murs hôtel

Surface : 1611 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif,

Climatisation, Accès handicapé



### Murs hôtel 1048 Prades

Au cœur d'un village thermal au pied du Canigou, à mi-chemin entre mer et montagne, découvrez ce charmant établissement 3 étoiles. L'hôtel est régulièrement et parfaitement entretenu par les actuels propriétaires. Les 40 chambres et le restaurant attirent une clientèle régulière de randonneurs, cyclistes, touristes ou amoureux de la nature venant se ressourcer. La cure thermale et le centre du village sont accessibles à pied. Un appartement de fonction situé au rez-de-chaussée de 70 m<sup>2</sup> environ avec 3 chambres permet au gérant du fonds de commerce de vivre sur place avec sa famille. Loyer annuel : 69 600 € TTC Honoraires d'agence à charge acquéreur. La vente couplée des murs et du fonds sera privilégiée. Prix composé de : Murs commerciaux : 650 000 € + 32 500 € d'honoraires d'agence Fonds de commerce : 300 000 € + 18 000 € d'honoraires d'agence

Document non contractuel - 29/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -