

198 000 €

Achat maison de village

Réf. 565V472M

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison de village Canet-en-Roussillon

Rare très grande maison de village avec garage et cour extérieure. Idéalement située proche du centre du village de Canet et de toutes les commodités Le rez de chaussée dessert une très belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte avec accès au garage et à la cour. A l'étage une très grande chambre avec dressing, une salle de bain avec baignoire douche et wc, ainsi que deux autres chambres dont une avec possibilité de créer une 4ième chambre ou bureau. Maison louée actuellement - prévoir travaux - A voir rapidement

Frais et charges :

198 000 € honoraires d'agence inclus

